



РАШЭННЕ

РЕШЕНИЕ

22 января 2024 г. № 4-3

г. Крычаў

г. Кричев

Об утверждении текущего графика
капитального ремонта жилищного
фонда на 2024 год

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 9 декабря 2016 г. № 33 «Об установлении форм перспективной программы и текущего графика капитального ремонта жилищного фонда», Кричевский районный исполнительный комитет (далее – райисполком) РЕШИЛ:

1. Утвердить текущий график капитального ремонта жилищного фонда по Кричевскому району на 2024 год (прилагается).

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Кричевская жизнь» и разместить на официальном интернет-сайте Кричевского районного исполнительного комитета.

3. Контроль за выполнением текущего графика капитального ремонта жилищного фонда по Кричевскому району на 2024 год возложить на заместителя председателя райисполкома Осмоловскую Н.Н., главного специалиста отдела архитектуры и строительства райисполкома Качанову И.В., главного специалиста отдела жилищно-коммунального хозяйства райисполкома Токмакову И.Н., начальника финансового отдела райисполкома Кравцову И.Л.

Председатель районного
исполнительного комитета



А.Н.Седуков



ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда по Кривчевскому району на 2024 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м	Ввод площад и в текуще м году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		План финансирования 2024 года, руб.					
				начало месяц, год	окончан ие месяц, год	сметная	договорная	всего	в том числе				
								кредиторская задолженность на 01.01.2024	стоимость работ на 2024 год				
								9	10	11	12	13	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
С вводом общей площади в текущем году													
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Заслонова в г. Кривчеве»	630,0	630,0	март 2024 г.	май 2024 г.	550 810,00	534 285,00	0	534 285,00	0	441 505,00	92 780,00	

	агр. Красная Буда, Кричевский р-н»																	
9	«Капитальный ремонт жилого дома № 30 ул. Микрорайон Комсомольский в г. Кричеве»	5068,0	5068,0	август 2023 г.	февраль 2024 г.	24 998,17	24 998,17	0	24 998,17	0	24 998,17	0	0	24 998,17	0	24 998,17	0	24 998,17
10	«Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Супрунова в г. Кричеве»	272,0	272,0	август 2023 г.	февраль 2024 г.	13 504,23	13 504,23	0	13 504,23	0	13 504,23	0	0	13 504,23	0	13 504,23	0	13 504,23
11	«Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Фрунзе в г. Кричеве» (дополнительное обследование)	2309,0	2309,0	ноябрь 2023 г.	январь 2024 г.	4 943,29	4 943,29	0	4 943,29	0	4 943,29	0	0	4 943,29	0	4 943,29	0	4 943,29
12	«Капитальный ремонт жилого дома № 9 по ул. Супрунова в г. Кричеве» (технико-экономическое обоснование)	272,0	272,0	январь 2024 г.	март 2024 г.	7 000,00	7 000,00	0	7 000,00	0	7 000,00	0	0	7 000,00	0	7 000,00	0	7 000,00
13	«Капитальный ремонт жилого дома № 5 по ул. Фрунзе в г. Кричеве» (технико-экономическое обоснование)	2309,0	2309,0	январь 2024 г.	март 2024 г.	7 000,00	7 000,00	0	7 000,00	0	7 000,00	0	0	7 000,00	0	7 000,00	0	7 000,00
14	«Капитальный ремонт жилого дома № 1 по ул. Мстиславское шоссе в г. Кричеве» (технико-экономическое обоснование)	599,8	599,8	январь 2024 г.	март 2024 г.	7 000,00	7 000,00	0	7 000,00	0	7 000,00	0	0	7 000,00	0	7 000,00	0	7 000,00
15	«Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Заслонова в г. Кричеве» (корректировка сметной части)	630,0	630,0	октябрь 2023 г.	январь 2024 г.	3 466,77	3 466,77	0	3 466,77	0	3 466,77	0	0	3 466,77	0	3 466,77	0	3 466,77
16	«Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Заслонова в г. Кричеве» (корректировка сметной части)	630,0	630,0	октябрь 2023 г.	январь 2024 г.	3 466,77	3 466,77	0	3 466,77	0	3 466,77	0	0	3 466,77	0	3 466,77	0	3 466,77
17	«Капитальный ремонт жилого	602,0	602,0	октябрь	январь	3 466,77	3 466,77	0	3 466,77	0	3 466,77	0	0	3 466,77	0	3 466,77	0	3 466,77

в том числе остаток средств, поступивших в 2023 году										554,55
Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда										531 761,55
№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 кв. м	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация			
			начало месяца, год	окончание месяца, год						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	«Капитальный ремонт жилого дома № 30 ул. Микрорайон Комсомольский в г. Кричеве»	4,0	апрель 2024 г.	июль 2024 г.	130,5	Замена рулонной кровли, устройство металлического ограждения, устройство системы водоотвода, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ, ремонт входных групп, замена отмостки, замена магистральных трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории.	По результатам процедуры выбора подрядной организации			
2	«Капитальный ремонт жилого дома № 4 по ул. Заслонова в г. Кричеве»	2,5	март 2024 г.	май 2024 г.	874,3	Ремонт кровли (с утеплением), ремонт парапетов, выходов на кровлю, вентиляционных шахт, устройство новых козырьков над входами, ремонт крылец, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ, замена отмостки, ремонт стыков стеновых панелей, штукатурка и окраска фасада, замена магистральных трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, отопления по чердаку, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории.	Кричевское унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»			
3	«Капитальный ремонт жилого дома № 6 по ул. Заслонова в г.	2,5	июнь 2024 г.	август 2024 г.	495,7	Замена стропильной системы с кровельным покрытием, утепление чердачного перекрытия, устройство системы	Кричевское			

Кричеве»	организованного водоотвода, выходов на кровлю, вентиляционных шахт, устройство козырька над входом, ремонт лоджий, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на оконные блоки из ПВХ, замена отмостки, ремонт фасада, штукатурка и окраска фасада, замена магистральных трубопроводов систем горячего и холодного водоснабжения, канализации, отопления по чердаку, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории.					унитарное коммунальное производственное предприятие «Коммунальник»
4 «Капитальный ремонт жилого дома № 15 по ул. Заслонова в г. Кричеве»	Замена стропильной системы и кровельного покрытия на новую из листов профнастила, установка металлических ограждений на кровле, устройство новой системы организованного водоотвода, утепление чердачного перекрытия, замена отмостки, ремонт вентиляхт выше кровли, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна из ПВХ, ремонт входных групп, ремонт фасада, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения и бытовой канализации, отопления, замена тамбурных дверей, устройство новых козырьков над входами в подъезды, устройство новых козырьков над балконами второго этажа, ремонт ограждений балконов, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).	903,1	март 2024 г.	май 2024 г.	2,5	По результатам процедуры выбора подрядной организации
5 «Капитальный ремонт жилого дома № 11 по ул. Заслонова в г. Кричеве»	Замена стропильной системы и покрытия кровли, замена люков выхода на чердак, установка металлического ограждения на кровле, замена отмостки, ремонт вентиляхт, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна из ПВХ, ремонт входных групп, замена тамбурных дверных блоков ремонт фасадов, штукатурка с последующей окраской фасада, замена магистральных трубопроводов системы	756,9	март 2024 г.	май 2024 г.	2,5	Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие

	«Кричевск ая передвижн ая механизир ованная колонна № 264»	отопления по чердаку, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения и бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).				
По результата м процедур ы выбора подрядной организац ии	По результата м процедур ы выбора подрядной организац ии	<p>отопления по чердаку, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения и бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).</p>	724,8	март 2024 г.	май 2024 г.	<p>Замена стропильной системы и покрытия кровли, замена люков выхода на чердак, установка металлического ограждения на кровле, замена отмостки, ремонт вентшахт, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна из ПВХ, ремонт входных групп, ремонт балконов, устройство новых козырьков над балконами второго этажа, ремонт фасада, штукатурка с последующей окраской фасада, замена магистральных трубопроводов системы отопления по чердаку, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения и бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).</p>
По результата м процедур ы выбора подрядной организац ии	По результата м процедур ы выбора подрядной организац ии	<p>отопления по чердаку, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения и бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).</p>	730,4	март 2024 г.	май 2024 г.	<p>Замена стропильной системы и покрытия кровли, замена люков выхода на чердак, установка металлического ограждения на кровле, замена отмостки, ремонт вентшахт, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна из ПВХ, ремонт входных групп с устройством новых козырьков, замена тамбурных дверных блоков, ремонт фасада, штукатурка с последующей окраской фасада, ремонт балконов, устройство новых козырьков над балконами второго этажа, замена магистральных трубопроводов системы отопления по чердаку, замена трубопровода и элементов</p>

8	«Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Заслонова в г. Кричеве»	2,5	май 2024 г.	июль 2024 г.	728,8	<p>стояков холодного водоснабжения, бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).</p> <p>Замена стропильной системы и покрытия кровли, замена люков выхода на чердак, установка металлического ограждения на кровле, замена отмстки, ремонт вентшахт, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна из ПВХ, ремонт входных групп с устройством новых козырьков, ремонт балконов с устройством новых козырьков над балконами второго этажа, ремонт фасадов, штукатурка с последующей окраской фасада, замена магистральных трубопроводов и системы отопления по чердаку, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения, бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).</p>	<p>Коммунальное дочернее строительное унитарное предприятие «Кричевская передвижная механизованная колонна № 264»</p>
9	«Капитальный ремонт жилого дома № 18 по ул. Заслонова в г. Кричеве»	2,5	март 2024 г.	май 2024 г.	668,5	<p>Замена стропильной системы и покрытия кровли, замена люков выхода на чердак, установка металлического ограждения на кровле, замена отмстки, ремонт вентшахт, замена деревянных оконных блоков в местах общего пользования на окна из ПВХ, ремонт входных групп, ремонт стыков стеновых панелей, ремонт фасада, штукатурка с последующей окраской фасада, ремонт балконов, замена магистральных трубопроводов системы отопления по чердаку, замена трубопроводов и элементов стояков холодного водоснабжения, бытовой канализации, устройство молниезащиты, благоустройство придомовой территории (ремонт проезжей части с устройством тротуарных дорожек).</p>	<p>По результатам процедуры выбора подрядной организации</p>