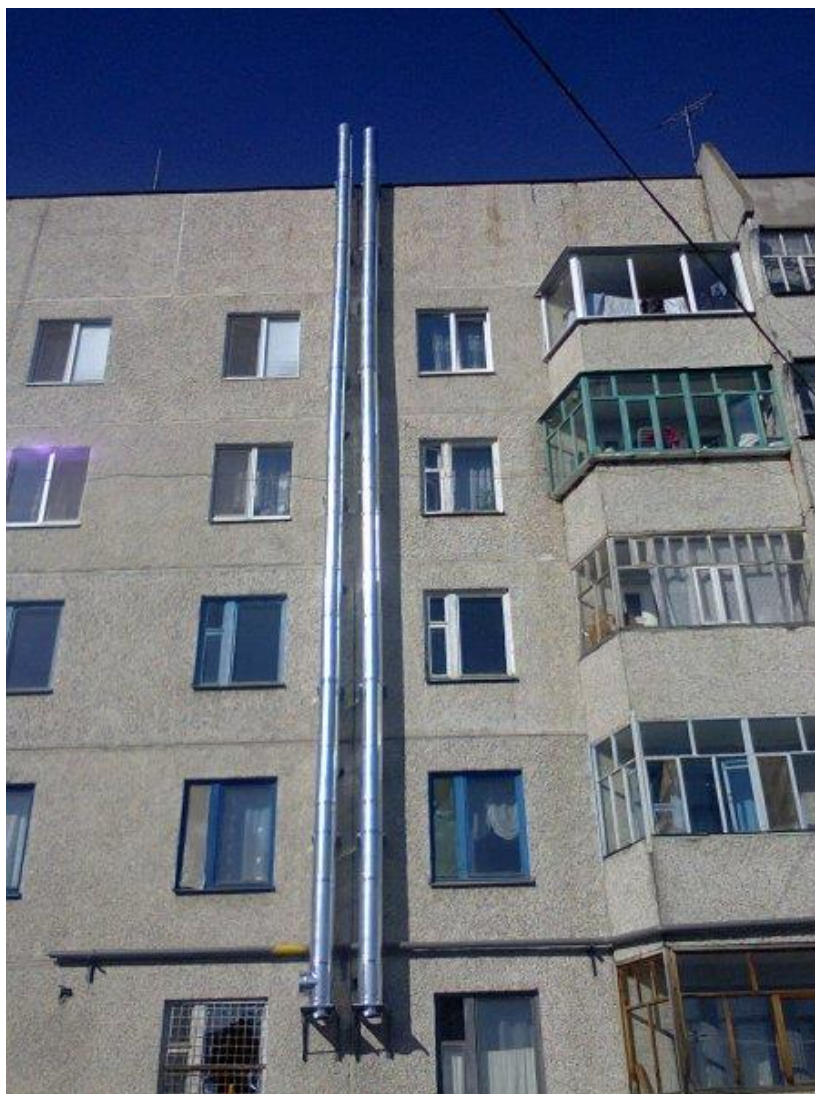


Перевод жилфонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное.

Оптимизация схем теплообеспечения населенных пунктов.

Подписан Указ Президента Республики Беларусь от 31.12.2015 № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг», среди прочего предусматривающий возможность и порядок перевода эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплообеспечения населенных пунктов.



Указ устанавливает, что в случае принятия местными исполнительными и распорядительными органами решения о переводе эксплуатируемого жилищного фонда граждан с централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения на индивидуальное при оптимизации схем теплоснабжения населенных пунктов на основании технико-экономического обоснования, разработанного в установленном законодательством порядке, финансирование строительства индивидуальных систем отопления и горячего водоснабжения, уличных распределительных газопроводов, газопроводов вводов, внутридомовых систем газоснабжения, в том числе приобретение индивидуальных систем отопления и ГВС, осуществляется за счет средств местных бюджетов.

Другими словами, проект Указа устраняет все причины, которые до этого времени не позволяли жилищно-коммунальным предприятиям выбирать максимально эффективный путь децентрализации систем теплоснабжения жилфонда (в том числе и не газифицированного) за счет перевода его на индивидуальное поквартирное (подомовое) теплоснабжение.

Кроме того, данным Указом ликвидируются все возможные юридические коллизии, которые могут возникнуть при переводе с централизованного теплоснабжения на индивидуальное, в том числе и многоквартирного жилого фонда, за счет безвозмездной передачи собственникам жилых помещений внутридомовых систем газоснабжения и индивидуальных систем отопления и горячего водоснабжения. При этом доходы граждан от безвозмездной передачи им имущества не будут облагаться налогом.

Отдельно отметим тот факт, что в случае нежелания гражданина на перевод его жилья с централизованного на индивидуальное теплоснабжение упрашивать и уговаривать его не требуется. Теплоснабжающая организация вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения в одностороннем порядке при обеспечении завершения работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения до начала следующего отопительного периода или отказа гражданина от заключения договора на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Более того, гражданин, уведомленный о расторжении договора о теплоснабжении и о заключении договора на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения, сам должен обратиться в течение 30 дней со дня получения уведомления в энергоснабжающую организацию с заявлением о заключении договора на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения. Отсутствие такого обращения можно будет рассматривать как отказ от заключения указанного договора, и в дальнейшем, когда обращение все-таки появится, все работы должны исполняться уже за счет гражданина.

После принятия местным исполнительным органом решения о переводе жилищного фонда с централизованного теплоснабжения на индивидуальное, энергоснабжающая организация обязана не позднее одного месяца после завершения отопительного периода уведомить гражданина о принятом решении и предложить заключить договор на проведение работ по устройству индивидуального теплоснабжения и горячего водоснабжения за счет средств местного бюджета. Гражданин, получивший предложение энергоснабжающей организации о заключении указанного договора, обязан в течение 30 календарных дней обратиться в энергоснабжающую организацию с заявлением о заключении такого договора либо письменно отказаться от его заключения.

Источник: <https://gkx.by/baza-znaniy/zhilishchno-kommunalnye-uslugi/osnovnye-uslugi-zhku/330-tsentralnoe-teplosnabzhenie>